

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	Budowa toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumprtacka w Gminie Stare Kurowo”
ADRES:	M.STARE KUROWO UL. SPORTOWA / SIKORSKIEGO ID DZIAŁKI 080603_2.0003.795
INWESTOR:	GMINA STARE KUROWO UL. DASZYŃSKIEGO 1 66-540 STARE KUROWO
	KATEGORIA OBIEKTU: V

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Joanna Pawłowska Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. architektoniczna Nr upr. LOIA/22/2006/GW	mgr inż. ARCHITEKT Joanna Pawłowska upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12
PROJEKTANT BR. ELEKTRYCZNA	inż. Jacek Hajdasz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. LBS/0051/POOE/12	JACEK HAJDASZ inżynier elektryk Uprawnienia budowlane, projektowe w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12

niniejsza dokumentacja stanowi
podstawę do wydania decyzji

Strzelce Krajeńskie, dnia 23.2.2024 r.
12.12.2024.

66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
ul. Stefana Wyszyńskiego 7
w Strzelcach Krajeńskich
URZĄD POWIATOWY

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJEŃSKIE

20 LISTOPAD 2024

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str.1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	
3.1. Podstawa opracowania	str.3
3.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.3
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.4
3.4. Projektowane zagospodarowanie	str.4
3.5. Zestawienie powierzchni	str.5
3.6. Dane mówiące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str.5
3.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	str.5
3.8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeniu w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi	str.5
3.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	str.5
3.10. Informacja określająca warunki gruntowo – wodne panujące na terenie nieruchomości objętej opracowaniem	str.6
3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.6
4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	str.7-9
4.1. Rysunek PZT – skala 1:500	str.8
4.2. Rysunki techniczne	str.9
5. Dokumenty	str.10-16
5.1. Oświadczenie projektanta br. architektonicznej	str.11
5.2. Oświadczenie projektanta br. elektrycznej	str.12
5.3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str.13-14
5.4. Zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str.15-16

URZĄD POWIATOWY
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Stefana Wyszyńskiego 7
05-120 STRZELCE KRAJ.

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **Gmina Stare Kurowo**
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

Miejsce inwestycji: **m. Stare Kurowo, ul. Sportowa / Sikorskiego**
dz. nr 795, obręb: 3 Stare Kurowo
jedn. ewid. Stare Kurowo

3.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa do celów projektowych;
- Decyzja nr 4.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RI.6733.3.2024.JJan z dnia 26.09.2024r.
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024r. poz. 725).

3.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumtracka w Gminie Stare Kurowo, na działce o numerze ewidencyjnym 795, w obrębie 3 Stare Kurowo.

Zakres inwestycji:

- budowa toru rowerowego, na konstrukcji z kruszyw łamanych wykończony betonem asfaltowym ACB KR 1-2
- budowa terenów o zwiększonej chłonności / 8 sztuk
- wyposażenie terenu w ławki parkowe / 5 sztuk
- wyposażenie terenu w kosze na odpadki / 5 sztuk
- wyposażenie terenu w stojak rowerowy / 1 sztuka
- wyposażenie terenu w rowerową stację naprawczą / 1 sztuka
- wyposażenie terenu w regulamin na tablicy informacyjnej / 1 sztuka
- wyposażenie terenu w zalicznikową instalację elektryczną, zasilanie linią kablową nn kablem typu YKY 4x4mm² wraz słupami oświetleniowymi aluminiowymi stożkowymi o wysokości 4m do posadowienia na fundamencie prefabrykowanym typu B-50 z oprawą oświetleniową, energooszczędną LED typu parkowego o mocy około 70W wykonaną w II kl. Ochronności / 4 sztuki.

3.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, przeznaczony pod lokalizację toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 795, w obrębie 3 Stare Kurowo, gminie Stare Kurowo, pomiędzy ulicami Sportową i Sikorskiego w miejscowości Stare Kurowo. Działka, na której planowane jest zagospodarowanie terenu, jest częściowo zagospodarowana. Jej powierzchnia to 1,81ha. Na działce, w jej północnej części, znajdują się obiekty sportowe i budynki oświaty. Teren jest częściowo ogrodzony. Niniejsza inwestycja ma na celu dostosowanie zdegradowanych obszarów publicznych dla potrzeb wszystkich mieszkańców na terenie gminy Stare Kurowo. Przedmiotowy teren znajduje się bezpośrednio przy działkach drogowych ulicy Sikorskiego od strony południowej, ulicy Sportowej od strony północnej, od Wschodu i zachodu tereny zielone, dalej tereny zabudowy jednorodzinnej.

W sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji występuje w większości zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Teren opracowania to obszar otwarty, częściowo ogrodzony (obiekty sportowe i oświatowe), będzie wymagał likwidacji dzikich nawierzchni trawiastych i zastąpienia ich nawierzchnią bezpieczną humusową obsianą mieszkanką traw niskich.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące uzbrojenie terenu.

Na terenie działki, znajdują się podziemne sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne i kanalizacyjne oraz naziemne słupy energetyczne i oświetleniowe. Lokalizacja inwestycji nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.

3.4 Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotowa działka w zakresie inwestycji stanowi teren otwarty z występującą zielenią niską. Projektowane zagospodarowanie zakłada budowę toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Lokalizacja urządzeń według rysunku numer 1. Projektowany teren rekreacji nie jest przeznaczony pod zabudowę w związku z tym nie mają tu zastosowania przepisy Warunków Technicznych dotyczących odległości. Ze względu na brak znaczących różnic rzędnych terenu nie przewiduje się większych zmian w zakresie wysokości terenu, należy zachować naturalny spadek w stronę ulicy Sikorskiego.

3.5 Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki: 1,81 ha

Powierzchnia objęta opracowaniem: około 1500m²

3.6 Dane mówiące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r., o o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską.

3.7 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

3.8 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeniu w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne.

3.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Teren przedmiotowej inwestycji jest zabezpieczony przeciw-pożarowo, hydrantami znajdującymi na terenie działki bezpośrednio objętej opracowaniem oraz w ulicy Sikorskiego.

Urząd Powiatowy
w Strzelcach Krajeńskich
Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
26-600 STRZELCE KRAJ.

3.10 Informacja określająca warunki gruntowo – wodne panujące na terenie nieruchomości objętej opracowaniem

Teren objęty opracowaniem został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu działki, na której będzie prowadzona inwestycja, występują proste warunki gruntowe. Stwierdzone warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektu budowlanego, po wcześniejszym usunięciu warstwy gleby (tzw. odhumusowanie).

Podczas wykonywania robót ziemnych należy chronić wykop przed zalaniem wodami opadowymi i drganiami wywołanymi pracą ciężkiego sprzętu.

Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych. Należy użyć materiałów o odpowiedniej wodoszczelności i wodochłonności.

3.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z kryteriami Ustawą dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zmianami) art. 3 ust. 20; art. 5 ust. 1; art. 28, ust. 2, nie wykracza poza teren wnioskowanych działki nr 795 w m. Stare Kurowo, ul. Sportowa / Sikorskiego, obręb: 3 Stare Kurowo.

mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. 1201A/22/2006/GW

Podpis projektanta

JACEK HAJDASZ
inżynier elektryk
Uprawnienia budowlane, projektowe
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych elektroenergetycznych
nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Siofana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ST. JEDYŃCZAK FOTOWIAŁOWY
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

woj.lubuskie
powiat: strzelecko-drezdenecki
gmina: 080603_2 Stare Kurowo
obreb: 080603_2.0003 STARE KUROWO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MIEJSCOWOŚĆ: Stare Kurowo, dz. 795

Mapa aktualizowana, stan na 24.04.2024r.

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukł. współrzędnych 2000/15 strefa 5
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Na mapie do celów projektowych występują
ustalenia ZUDP i PNK: brak

Nie wyklucza się istnienia urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji
lub nie wykazanych w jednostkach branżowych
Mapa powstała z mapy numerycznej
przewodzonej przez PODGiK i elementów pomiarów bezpośrednich

W zakresie aktualizacji nie występują punktownowy podlegające
ochronie znaków- art.15, art.48 ust.1 pkt.3 .
Ustawy z dn.17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. 2023 poz. 1752)

Opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020
(Dz.U. 2022 poz. 1670)

LEGENDA
zakres aktualizacji mapy

Sporządzono dnia: 07.05.2024r.

ID: GK.6640.382.2024

Wykonawca:

GEOPLAN Sp. J.
ul. Dzieci Wrzesińskich 8
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 5993180032 REGON: 363555544
KRS 0000598351

Sporządził(a): inż. Magdalena Koresendowicz
Kierownik Prac Geodezyjnych
mgr inż. Romuald Sztuka
Uprawnienia zawodowe w dziedzinie
geodezji i kartografii Nr 3165 w zakresie 1,2,4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.382.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STRZELCKO-DREZDENECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPLAN SP.J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.382.2024_1 z dn. 14.05.2024r. r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Romuald Sztuka upr. 3165 zakr. 1,2,4

-Podpisano elektronicznie -



OZNACZENIA:	
	- tor rowerowy konstrukcja z kruszyw tamanych, wykończony betonem asfaltowym ACB KR 1-2
	- skarpy obsiane mieszanką, taw niskich, konstrukcja skarpy z kruszyw tamanych, humus wzmocniony geokrata,
	- tereny obsiane mieszanką traw niskich
	- teren o zwiększonej chłoności
	- granice działek ewidencyjnych - oznaczenie numeru działki ewidencyjnej objętej inwestycją
	- 10m od działki drogowej
	- tawka parkowa
	- kosz na odpadki
	- stojak rowerowy
	- rowerowa stacja naprawcza
	- regulamin na tablicy informacyjnej
	- zalicznikowa instalacja elektryczna zasilanie, linia kablowa nn kablem typu YKY 4x4mm ²
	- słup oświetleniowy aluminiowy szkieletowy o wysokości 4m do posadowienia na fundamencie prefabrykowanym typu B-50 z oprawa oświetleniowa, energooszczędna LED typu parkowego o mocy około 70W wykonana w II kl. ochronności

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPIĘ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
20.11.2024r. upr. budowlano-projektowania
DATA bez ograniczeń w zakresie
architektonicznej
nr ewid. L01A/22/2006/GW

JM PROJEKT	Jakub Mańdziż 66-500 Strzelece Kraje, ul. Wodociągowa 2B tel. 095 7611-631; 0-501 035 035 e-mail: jakub.mandziej@jmaprojekt.pl www.jmaprojekt.pl
------------	--

ASYSTENT PROJ. tech. Andrzej Jakuc	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. J. Pawtowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. architektoniczna nr upr. L01A/22/26/GW	
PROJEKTANT: inż. Jacek Hajdasz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. LBS/0051/P00E/12	

PROJEKT: Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumptracka w Gminie Stare Kurowo	STADIUM 12.0
PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	

ADRES INWESTYCJI: m. Stare Kurowo jedn. ewid. Stare Kurowo id działki 080603_2.0003.795	ADRES: Gmina Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo
--	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SKALA: 1:500	PROJEKT I DATA: STRZELCE KRAJ. 20.11.2024 r

BIUROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajejskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

5. DOKUMENTY

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Strzelce Kraj., 20.11.2024r.

Oświadczenie projektanta br. elektrycznej

Ja, niżej podpisany(a) **Jacek Hajdasz** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dn. 19-05-2021r. nr LBS/0051/POOE/12 oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/IE/2011/03**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący budowy:

**Budowa toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumptracka w Gminie Stare Kurowo”
w m. Stare Kurowo, ul. Sportowa / Sikorskiego,
dz. nr 795, w obrębie 3 Stare Kurowo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

JACEK HAJDASZ
inżynier elektryk
Uprawnienia budowlane, projektowe
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 84/91/GW, LBS/0051/POOE/12
(podpis projektanta)

PROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
05-000 STRZELCE KRAJ

M

Oświadczenie projektanta br. architektonicznej

Ja, niżej podpisany(a) **Joanna Pawłowska** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń z dn. 08-12-2006r. nr LOIA/22/2006/GW oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP – nr LU-0139**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący budowy:

**Budowa toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumtracka w Gminie Stare Kurowo”
w m. Stare Kurowo, ul. Sportowa / Sikorskiego,
dz. nr 795, w obrębie 3 Stare Kurowo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. LOIA/22/2006/GW

.....
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0024/2012

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U Nr 163 poz.1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 12 pkt1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. Dz.U.05.96.817 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Jackowi HAJDASZOWI
inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 08 lutego 1954r. w Międzyrzeczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LBS/0051/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2024-11-20

JACEK HAJDASZ
inżynier elektryk
Uprawnienia budowlane, projektowe
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12

URZĘDOWOŚĆ POWIATOWA
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*,
w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze
uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 24. 1. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja
2005r. (Dz.U.05.96.817 z późn. zm.)*, uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu
budowlanego takiego jak:
**sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym
kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do
zasilania i sterowania.**

3. Na mocy § 3.1. *ww Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej
specjalności.

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW ELEKTRYKÓW
w Warszawie
mgr inż. Andrzej Pichalski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Hajdasz
2. Zam. Bobowicko ul. Trzcielska 24; 66-300 Międzyrzecz
3. Okręgowa Rada Izby w/m
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
5. aa.

JACEK HAJDASZ
inżynier elektryk
Uprawnienia budowlane, projektowe
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

2024-11-20

JACEK HAJDASZ
inżynier elektryk
Uprawnienia budowlane, projektowe
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 84/91/Gw, LBS/0051/POOE/12

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 1
66-500 STRZELCE NAD KRAJ



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: LOIA/22/2006/GW

dnia 08.12.2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Elżbieta Pawłowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Joanna Pawłowska

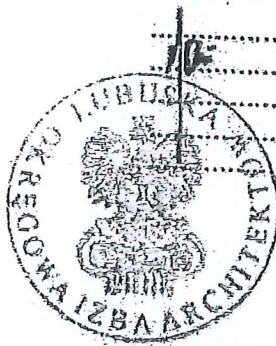
Ul. Podgórna 83

65-530 Drezdenko

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów.

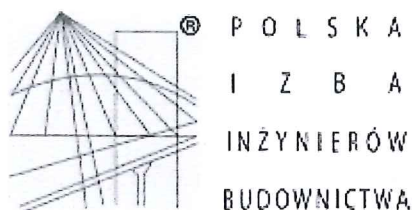
3. a.a.



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2024-11-2 mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowl. do projektowania
w specjalności
architektonicznej
nr ewid. LOIA/22/2006/GW

w Strzelcach Krajeńskich
d. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
65-500 STRZELCE KRAJ.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BE3-GRL-GW8 *

Pan Jacek Hajdasz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2011/03
adres zamieszkania ul. Trzcielska 24, Bobowicko, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STOWARZYSZENIE POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Strona internetowa: www.piib.org.pl
Kontakt: 22 630 00 00
Lubuska Izba Inżynierów Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA ELZBIETA PAWŁOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/22/2006/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0139**.

Członek czynny od: 08-11-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0139-4BCD-6A7A-1Y9Y-9DE4

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
05-500 STRZELCE KRAJ

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŁĄCZNIKI

OBIEKT:	Budowa toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumprtacka w Gminie Stare Kurowo”
ADRES:	M.STARE KUROWO UL. SPORTOWA / SIKORSKIEGO ID DZIAŁKI 080603_2.0003.795
INWESTOR:	GMINA STARE KUROWO UL. DASZYŃSKIEGO 1 66-540 STARE KUROWO
	KATEGORIA OBIEKTU: V

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJEŃSKIE

20 LISTOPAD 2024

Spis załączników

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-6
Decyzja nr 4.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RI.6733.3.2024.JJan. z dnia 26.09.2024r.	str. 7-10

PROKURATURA POWIATOWA
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
50-500 STRZELCE KRAJ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

oparta na RMI z dn. 23 czerwca 2003 r.

Nazwa inwestycji: **Propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumtracka w Gminie Stare Kurowo**

Inwestor: **Gmina Stare Kurowo
ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo**

Miejsce inwestycji: **gm. Stare Kurowo, m. Stare Kurowo,
ul. Sportowa / Sikorskiego,
dz. nr 795, obręb: 3 Stare Kurowo
jednostka ewidencyjna: Stare Kurowo**

Imię i nazwisko projektanta: **mgr inż. Joanna Pawłowska**

Data: **20.11.2024r.**

mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowlana, projektowania
bez ograniczeń, specjalność
architektoniczna
nr ewid. L017/22/2006/GW

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Spis treści:

1. Dane ogólne:	
1.1. Podstawa opracowania	str.5
1.2. Przedmiot opracowania	str.5
2. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu	str.5
3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	str.5
4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót	str.5
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	str.6
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu na budowie	str.6

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 roku.

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu poprzez propagowanie zdrowego trybu życia, promocji zdrowia oraz kultury fizycznej poprzez budowę pumptracka w Gminie Stare Kurowo.

2. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu:

Całe zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego opracowania obejmuje budowę toru rowerowego typu pump-track wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Stare Kurowo, dz. nr 795, obręb: 3 Stare Kurowo.

Działka 795 objęta opracowaniem jest częściowo zabudowana. Terenu działki objętej opracowaniem jest częściowo ogrodzony. W chwili obecnej działka jest częściowo użytkowana.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Nie dotyczy.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad bioz dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Planowane roboty ziemne, które mają doprowadzić teren do rzędnych projektowanych będą stwarzać zagrożenie bioz. Nie planuje się wykopów przy użyciu ciężkiego sprzętu tj. koparek, spycharek, ładowarek, samochodów ciężarowych. Roboty ciesielskie, zbrojarskie, murowe, rusztowaniowe, montaż konstrukcji dachów oraz roboty wykończeniowe będą dużym zagrożeniem dla bioz. Prace będą wykonywane m. in. w rejonie pracy, samochodów ciężarowych, przy użyciu sprzętu i narzędzi elektrycznych oraz na wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić, czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bioz na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu na budowie

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan bioz na budowie. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektów straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego, do którego składane są dokumenty o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 roku.

mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
..nr ewid. 15015/22/2006/GW.....

Podpis projektanta

STANISŁAW POWIAŁOWICZ
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
06-500 STRZELCE KRAJ.

Znak sprawy: RI.6733.3.2024.JJan.

Stare Kurowo, dnia 26.09.2024r.

DECYZJA NR 4.2024
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 26 września 2024 roku
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2024r. (data wpływu do urzędu) złożonego przez Gminę Stare Kurowo z siedzibą przy ul.Daszyńskiego 1 w Starym Kurowie,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego wraz infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ewid. 795 położonej w obrębie 0003 Stare Kurowo w gminie Stare Kurowo.

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa toru rowerowego.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** usługowa.
3. **Stan prawny terenu:**
 - 1.1.Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
 - 1.2.Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
 - 1.3.Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - stanowi grunty oznaczone w ewidencji symbolem Bi i Bz.
 - 1.4.Teren leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci.
 - 1.5.Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Pradolina Toruń-Eberswalde (Notec) nr GZWP 138.
 - 1.6.Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - 1.7.Teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
 - 3.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 4.1. Ustala się warunki dla budowy toru rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:
 - tor rowerowy o nawierzchni utwardzonej,
 - ukształtowanie terenu ze skarpami,
 - instalacja oświetlenia terenu,
 - mała architektura,
 - zielen rekreacyjna.
 - 4.2. Ustalenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.): nie dotyczy.

- 4.3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz.1225 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem wymagań w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.
5. **Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 5.1. Inwestycja nie zmienia funkcji terenu i nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
- 5.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5.3. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Stare Kurowo.
6. **Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
7. **Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany jest z publicznej drogi gminnej na działce nr 769 bez zmian,
- 7.2. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na własny teren,
- 7.4. Unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399),
- 7.5. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
8. **Ochrona wg przepisów odrębnych:**
- 8.1. Inwestycję realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8.2. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenażowego wg obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 oraz art.389 pkt 6 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.), w przypadku odbudowy, rozbudowy, przebudowy nadbudowy istniejących urządzeń wodnych, zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Niniejsze dotyczy również urządzeń melioracji wodnych, w tym niezaliczonych do urządzeń wodnych – zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a w/w ustawy,
- 8.3. Teren nie jest narażony na zjawisko osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
9. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 9.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.2. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

9.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji: Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek złożony w dniu 24.07.2024r. do Wójta Gminy Stare Kurowo przez Gminę Stare Kurowo.

Wniosek dotyczył inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego na części działki nr ewid. 795 położonej w obrębie 0003 Stare Kurowo w gminie Stare Kurowo, z istniejącą zabudową usługową (klub dziecięcy, boisko sportowe). Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko, nie jest też położona w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, ani też w granicach udokumentowanych złóż lub terenach górniczych czy w obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi.

Inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć) nr GZWP 138.

Planowana inwestycja jest położona w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci. Teren wnioskowany stanowi grunty oznaczone Bz i Bi. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne. Na terenie objętym wnioskiem nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), projekt decyzji uzgodniono z:

- Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych,
- Zarządem Zlewni w Pile w odniesieniu do melioracji wodnych,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony przyrody,
- Gminą Stare Kurowo w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,

Postanowieniem z dnia 13.08.2024r. (znak: DP.ZPU.521.1492.2024.MU) Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. „Na obszarze planowanej inwestycji, na działce o nr ewid. 795 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.”

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 6 pkt 6 tego przepisu mówi, że celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, ..., a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, ..., obiektów sportowych”. Planowaną inwestycję polegającą na budowie toru rowerowego zaliczono do obiektów zaplecza sportowo-

rekreacyjnego gminy.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 50 ust. 4.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Gdańsku z dnia 7 lipca 2010 r. sygn. akt II S.A./Gd 179/10 publ. LEX nr 674064 „wójt, burmistrz (prezydent miasta) może wystąpić w charakterze nosiciela imperium w stosunku do własnej gminy. Wówczas wykonuje on funkcję organu administracji publicznej. I dopiero ta sytuacja rodzi ograniczenia, ale tylko w zakresie uprawnień procesowych gminy. W zakresie w jakim wójt, burmistrz (prezydent miasta) pełni funkcje organu administracji publicznej w stosunku do własnej gminy jako osoby prawnej, nie jest on ani żaden z innych organów uprawniony do reprezentowania jej interesu prawnego. Uprawnienie do korzystania z władztwa administracyjnego przez organ gminy w odniesieniu do niej, jako osoby prawnej następuje zatem kosztem jej uprawnień procesowych. W tym sensie zaakceptować należy stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, wyrażone w uchwale składu siedmiu sędziów z dnia 19 maja 2003 r. (OPS 1/03), w której Sąd ten najzupełniej zasadnie wychodzi z założenia, że powierzenie organowi jednostki samorządu terytorialnego właściwości do orzekania w sprawie indywidualnej w formie decyzji administracyjnej wyłącza możliwość dochodzenia przez tę jednostkę jej interesu prawnego w postępowaniu administracyjnym i sądownoadministracyjnym, w których to postępowaniach nie ma ona legitymacji procesowej (...).”

Wyłączenie organu od załatwienia sprawy z przyczyn niewymienionych w art. 25 k.p.a. i wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez inny organ oznacza bowiem wydanie decyzji z naruszeniem przepisów o właściwości i skutkuje nieważnością wydanej przez taki organ decyzji zgodnie z art. 156 §1pkt 1 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 kwietnia 1990 r. sygn. akt S.A./Wr 1001/89, LexPolonica nr 297091, ONSA z 1990 r., nr 2-3, poz. 36).

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130.), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0057 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Kurowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w wydaniu tej decyzji. Żądanie takie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję do organu wyższego stopnia, którym jest wojewoda. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata (art. 51 ust. 2, ust. 2a -i, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący załącznik graficzny do decyzji

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) strony postępowania – wg załącznika w aktach sprawy
- 3) a/a



WÓJT
Magdalena Szydelko

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Sławiana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

